



DEVIZ GENERAL VARIANTA 9
Privind cheltuielile necesare realizării lucrărilor la: Consolidarea și modernizarea imobilului situat în strada Domnia Balasa aparținând Teatrului Alexandru Davila Pilești denumit Sala ASCHIUTA, Județul Argeș
Conform HGR, nr. 907 din 29 noiembrie 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielii		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	Valoarea cheltuielii		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	Valoarea cheltuielii		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		fara TVA	lei		lei	fara TVA	lei		lei	fara TVA	lei		lei
1	2		3		4,00		5		3		4,00		5
PARTEA I													
CAPITOLUL 1.													
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului													
1.1	Obținerea terenului												
1.2	Amenajarea terenului												
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială												
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	39.290,40	8250,98	47.541,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.290,40	8250,98	47.541,38	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		39.290,40	8250,98	47.541,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.290,40	8250,98	47.541,38	0,00
CAPITOLUL 2.													
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii													
2.1	Asigurarea utilitatilor	49.113,00	10313,73	59.426,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.113,00	10313,73	59.426,73	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		49.113,00	10313,73	59.426,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.113,00	10313,73	59.426,73	0,00
CAPITOLUL 3.													
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică													
3.1	Studii de teren		0,00	0,00	0,00	8.950,00	1700,50	10.650,50	8.950,00	1700,50	10.650,50	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren		0,00	0,00	0,00	8.950,00	1700,50	10.650,50	8.950,00	1700,50	10.650,50	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Doc.-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0,00	0,00	0,00	1.500,00	285,00	1.785,00	1.500,00	285,00	1.785,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică		0,00	0,00	0,00	10.750,00	2042,50	12.792,50	10.750,00	2042,50	12.792,50	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cl.		0,00	0,00	0,00	105.490,00	20043,10	125.533,10	105.490,00	20043,10	125.533,10	0,00	0,00
3.5	Proiectare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/doc. de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0,00	0,00	0,00	29.310,00	5568,90	34.878,90	29.310,00	5568,90	34.878,90	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice în vederea ob. avizelor/acordurilor autorizațiilor		0,00	0,00	0,00	17.110,00	3250,90	20.360,90	17.110,00	3250,90	20.360,90	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție		0,00	0,00	0,00	5.370,00	1020,30	6.390,30	5.370,00	1020,30	6.390,30	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	11.367,72	0,00	11.367,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	122.565,76	25738,81	148.304,57	47.950,00	9110,50	57.060,50	145.365,00	170.515,76	34849,31	205.365,07	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	105.514,18	22157,98	127.672,16	47.950,00	9110,50	57.060,50	145.365,00	170.515,76	34849,31	205.365,07	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	17.051,58	3560,83	20.632,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	10923,31	22515,00	33438,31	203.954,07	34.103,15	6881,66	40.984,81	27.229,87	13.754,94	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	20.103,15	4221,66	24.324,81	14.000,00	2660,00	16.660,00	22.735,43	4494,44	27.229,87	13.754,94	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8.735,43	1834,44	10.569,87	14.000,00	2660,00	16.660,00	22.735,43	4494,44	27.229,87	13.754,94	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	11.367,72	2387,22	13.754,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigența de șantier	31.912,81	6701,65	38614,46	104.500,00	19855,00	12.435,00	136.312,61	26556,65	162.969,26	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		185.949,24	36662,12	222611,36	283.140,00	55696,60	34849,31	478.089,24	82358,72	571447,96	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4													
Cheltuieli pentru investiția de bază													
4.1	Construcții și instalații	8.409.138,47	1765919,08	10175057,55	2.133.848,30	405431,18	2539279,48	10.542.986,77	2171350,26	12714337,03	0,00	0,00	0,00
4.1.1	Consolidare și modernizare teatru Alexandru Davila "Sala ASCHIUTA"	8.409.138,47	1765919,08	10175057,55	2.133.848,30	405431,18	2539279,48	10.542.986,77	2171350,26	12714337,03	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	185.423,33	38938,90	224362,23	0,00	0,00	0,00	185.423,33	38938,90	224362,23	0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje si echipamente functionale cu montaj	639.307,19	134254,51	773561,70	0,00	0,00	0,00	0,00	639.307,19	134254,51	773561,70
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
4.6	Active necorporale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
CAPITOLUL 5.		9.727.877,01	2042854,17	11.770.731,18	2.133.848,30	405431,18	2539278,48	11.861.725,31	2448285,35	14.310.010,66	
Alte cheltuieli											
5.1	Organizare de santier.	284.192,93	59680,52	343.873,45				284.192,93	59680,52	343.873,45	
5.1.1	lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sant	255.773,64	53712,46	309.486,10				255.773,64	53712,46	309.486,10	
5.1.2	cheltuieli conex organizarii santierului	28.419,29	5968,05	34.387,34				28.419,29	5968,05	34.387,34	
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	78.927,57		78.927,57	46.117,33			125.044,90		125.044,90	
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare										
5.2.2	cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constr	10.721,26		10.721,26	46.117,33			56.838,59		56.838,59	
5.2.3	cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului ,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11.367,72		11.367,72				11.367,72		11.367,72	
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC	56.838,59		56.838,59				56.838,59		56.838,59	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinatie										
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.816.749,03	381517,30	2.198.266,33				1.816.749,03	381517,30	2.198.266,33	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate										
CAPITOLUL 5		2.179.869,53	441197,81	2.621.067,34	46.117,33		46.117,33	2.225.986,86	441197,81	2.667.184,67	
CAPITOLUL 6.											
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste											
6.1	Pregatirea personalului de exploatare										
6.2	Probe tehnologice si teste										
CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 7.											
7.1	rente mariei de buget 13%										
	din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1332062,62	279733,15	1611795,77				1332062,62	279733,15	1611795,77	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret protectie BNR INFLATIE PANA LA T3 2025, RESPECTI 9,8%										
	din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1332062,62	279733,15	1611795,77				1332062,62	279733,15	1611795,77	
GENERAL:		13514161,80	2819011,97	16331723,77	2473105,63	461127,76	2834233,41	15987267,43	3280139,75	19267407,18	
+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8.938.738,94	1877135,16	1054075,23	2.133.848,30	405431,18	2539278,48	11.072.587,14	2325243,30	13080054,71	

octombrie 2025

Proiectant
SC LORIDAN SPORTING SRL
Societate cu raspundere limitata
Sediu: Bulevardul 13 Noiembrie, nr. 13, etaj 1, Ploiesti
Tel: 0238 511.111
Fax: 0238 511.112
E-mail: info@loridan.ro
www.loridan.ro

Beneficiar
Teatrul Alexandru Davila
Ploiesti

Arhitect Popa Adrian
Sediu: Bulevardul 13 Noiembrie, nr. 13, etaj 1, Ploiesti
Tel: 0238 511.111
Fax: 0238 511.112
E-mail: info@loridan.ro
www.loridan.ro